

geWOON
architecten





DE **geWOON**STE ARCHITECTEN VAN NEDERLAND!

geWOON

geWOON architecten is een jong, dynamisch en ervaren bureau dat in 2005 is opgericht. De opdrachtenportefeuille varieert van kleine woningbouwprojecten tot appartementencomplexen en van winkeluitbreidingen tot kantoorpanden. Ons bureau kenmerkt zich door een platte organisatiestructuur; de lijnen zijn kort en alle medewerkers weten wat er speelt.

Betrokken

Het bureau is gevestigd in Bladel, Etten-Leur en Boxtel. Alle drie de kantoren zijn regionaal gericht, staan midden in de samenleving en kennen dus de mensen en de cultuur van de omgeving. Waar dan ook, geWOON architecten is uw vertrouwde partner.

Creatief

Wij zijn altijd op zoek naar het optimaal passende ontwerp. Hiervoor denken wij 'out of the box' vanuit de uitgangspunten van de opdrachtgever en de wensen van de gebruiker. Elk project is uniek en verdient de aandacht en energie om er een succes van te maken.



STEDENBOUW **KUNDIGE** PLANNEN

Een goede leefomgeving ontstaat door het samenspel tussen openbare ruimte en bebouwing. De diversiteit (of uniformiteit) van de bebouwing zorgt voor de sociale samenhang. Woningtypologieën en verdichting bepalen de haalbaarheid en opbrengsten van een locatie. Groen en openbare ruimte bepalen de leefbaarheid. Wij onderzoeken wat de meest optimale invulling is; dat is het uiteindelijke doel van een stedenbouwkundig plan. De verankering in de bestaande omgeving is daarvoor essentieel.

Met verrassende en heldere verkavelingen zorgt geWOON architecten er voor dat locaties gaan leven en hun echte waarde tonen. Zowel in 2D als in 3D wordt door ons de potentie en inpassing in de omgeving inzichtelijk gemaakt.



ELKE
PLEK IS
UNIEK

HERBESTEMMING



Transformatie

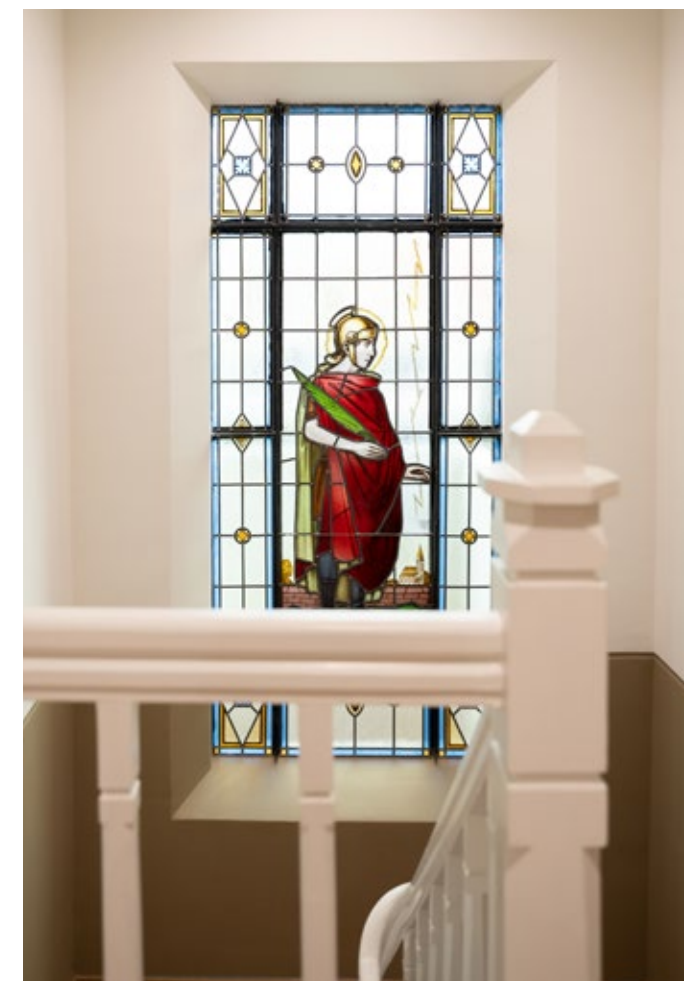
Een bestaand pand dat niet meer de functie vervult waar het voor is gebouwd kan gesloopt worden, maar ook een nieuwe bestemming krijgen. Naar gelang de situatie is het mogelijk om met kleine of grote ingrepen een bestaand gebouw te transformeren. Wij vinden dat naast de economisch waarde ook de historische en culturele waarde een belangrijke rol speelt in de beslissing om een bestaand bouwwerk nieuw leven in te blazen. Zo kan een tandartsenpraktijk getransformeerd worden naar appartementen of een leegstaand kantoorpand een nieuw leven krijgen als fitnesscentrum; met behoud van de bestaande karakteristieken.

Onderzoek

geWOON architecten onderzoekt de (on-)mogelijkheden en werkt dit uit in een haalbaarheidsstudie. Indien de herbestemming haalbaar is, kan het plan uitgewerkt worden. Hierbij houden wij rekening met de eisen die aan de nieuwe functie gesteld worden en de duurzaamheid van het gebouw voor de toekomst.

GESCHIEDENIS EN VERLEDEN, TOEKOMST EN KANSSEN







Identiteit

geWOON architecten gaat uit van de wensen van de opdrachtgever en identiteit van de gebruiker. Een grondige inventarisatie staat altijd aan de basis van een ontwerp. Door het gesprek aan te gaan met onze opdrachtgever ontstaat er een dynamisch proces met altijd een uniek eindresultaat. Wij ontwerpen van binnenuit; de essentie van een goed ontwerp is de organisatie van de ruimtes en functies. Door te blijven zoeken naar de ultieme oplossingen, streven wij naar het optimaal passende gebouw.

Architectuur

Een uitgebalanceerde keuze voor massa, vorm en materialisering is een vereiste. De ontwerpen die wij maken zijn in hun architectuur zelf-verzekerd, zonder opdringerig of arrogant over te komen. Elk project verdient een eigen gezicht. Een gebouw of combinatie van gebouwen mag zich profileren en een eigen identiteit krijgen. Dit neemt niet weg dat een plan altijd verankerd moet zijn in de bestaande omgeving.

VORM
VOLGT
FUNCTIE







Compleet pakket

De presentatie van een plan is van wezenlijk belang voor de verkoopbaarheid. Hoe beter de koper zich in een ontwerp kan inleven, hoe sneller hij of zij aan het ontwerp verkocht is. Wij kunnen het complete pakket aan verkooptekeningen verzorgen; van gemeubileerde kleurenplattegronden tot fotorealistische exterieur- en interieurimpressies. Als onderdeel van de verkooptekeningen kunnen ook contracttekeningen en een technische omschrijving worden vervaardigd.

Virtual Reality

Het is mogelijk om een plan compleet in 3D te laten zien. De toekomstige bewoners of gebruikers kunnen op hun pc of telefoon virtueel door hun nieuwe huis of gebouw lopen. Het is zelfs mogelijk om met een 3D bril een ontwerp in Virtual Reality te ervaren. De kopersbeleving wordt hiermee compleet!





VISUALISEREN
OM TE
VERLEIDEN



BOUWKUNDIGE UITWERKING

Diversiteit

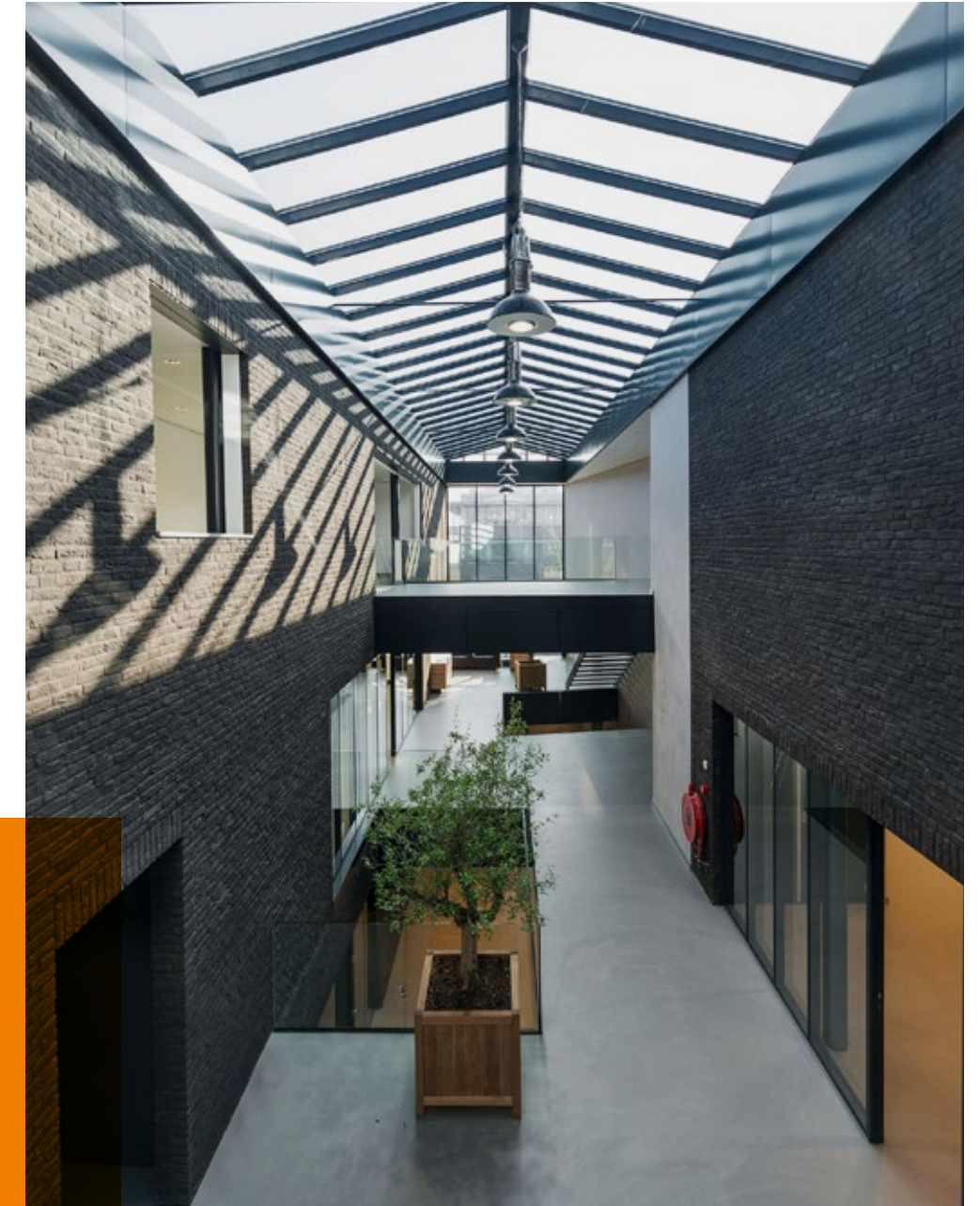
In opdracht van verschillende aannemersbedrijven en project-ontwikkelaars verricht geWOON architecten de bouwkundige uitwerking van diverse soorten projecten. Van seriematige woningbouw tot complexe herontwikkelingen; telkens zorgen wij ervoor dat de ontwerpen op een verantwoorde manier worden omgezet naar bouwkundige stukken. Deze stukken kunnen uiteenlopen van omgevingsvergunningstekeningen tot uitvoeringstekeningen. Alle specifieke eisen van de aannemer of ontwikkelaar worden in het plan verwerkt.

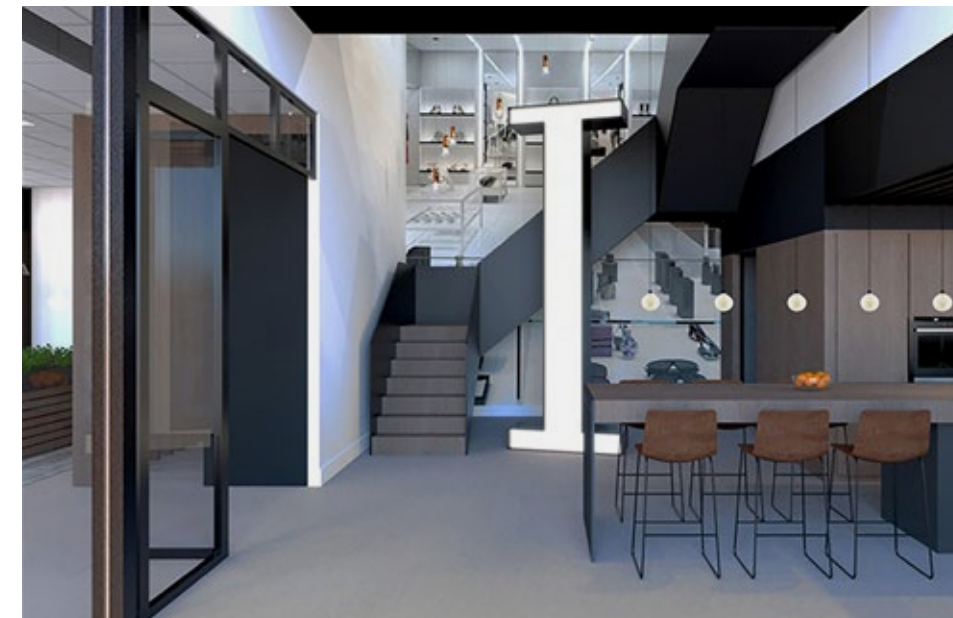
Kwaliteit

Dat geWOON architecten een architectenbureau is en niet enkel een tekenbureau, betekent dat wij de architectonische uitgangspunten voor het ontwerp met respect behandelen en kunnen vertalen. De technische uitwerking en zorgvuldige detaillering zorgt er voor dat het initiële ontwerp ook in de praktijk zijn kwaliteit blijft behouden.



AFSTEMMING
TOT IN DETAIL





BIM BUILDING INFORMATION MODEL



Geavanceerd

geWOON architecten werkt altijd vanuit een 3D model. Het gereedschap dat wij hiervoor gebruiken is geavanceerde tekensoftware zoals Archicad en Solibri. Door gebruik te maken van de BIM-werkmethoden kunnen de plannen opgewerkt worden tot IFC bestanden. Hierbij worden alle bouwdelen voorzien van de afgesproken data, kenmerken en classificaties waardoor het mogelijk is informatie met andere partijen te delen en samen te voegen tot een totaal BIM-model.

In de praktijk

De 3D informatie modellen die wij maken kunnen in verschillende fasen van het ontwerp en bouwtraject gebruikt worden. Door de uitwisseling van de modellen kunnen er in een vroeg stadium problemen worden blootgelegd en opgelost. Tijdens werkvoorbereiding, uitvoering en na oplevering kan via het digitale model de benodigde informatie gecontroleerd en beheerst worden.





BOUWBEGELEIDING/ DIRECTIEVOERING



Belangen

Het realiseren van bouwwerken is een complex proces waarbij veel partijen betrokken zijn. geWOON architecten kan dit proces begeleiden in de vorm van bouwbegeleiding of directievoering. Wij behartigen de belangen van de opdrachtgever en tijdens bouwvergaderingen wordt onder andere de planning en de kwaliteit bewaakt.

Ondersteuning

De verslaglegging zorgt voor een goed overzicht van de stand van zaken en de afspraken die gemaakt zijn. Gedurende de gehele bouw biedt geWOON architecten ondersteuning en zijn wij het aanspreekpunt om het plan tot een goed einde te brengen. De oplevering vormt de afronding van het project.



OGEN OP DE BOUW

TOEZICHT

Opzichters

Een mooi ontwerp en een tot in detail uitgewerkt plan kan niet zonder een goede uitvoering. Daarom hebben wij naast architecten en bouwkundig modellers ook opzichters in dienst. Deze opzichters verrichten niet alleen toezicht voor eigen projecten, maar kunnen ook de kwaliteit van projecten van derden bewaken.

Digitaal

Een goede en heldere communicatie tussen partijen vinden wij van wezenlijk belang. Daarom worden alle algemene en specifieke controles digitaal vastgelegd en gecommuniceerd. Zo wordt ook voor de opdrachtgever het toezicht op de uitvoering inzichtelijk en makkelijk te controleren. Afhankelijk van de projectgrootte kan het toezicht variëren van enkele uren per week voor een klein project tot een aantal dagen voor grotere projecten.

Bladel

Industrieweg 2d
5531 AD Bladel
0497 - 36 00 54

Etten-Leur

Brouwerstraat 3
4871 EG Etten-Leur
076 - 501 12 40

Boxtel

Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
0411 - 70 02 50

www.gewoonarchitecten.nl
info@gewoonarchitecten.nl

geWOON
architecten

